

Số: 591/TB-THADS.KV10

Cần Thơ, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2024/QĐPT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 76/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 207/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 246/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 195/2024/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 222/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 212/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 218/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 217/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 216/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 221/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 209/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;



Căn cứ Bản án số: 262A/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 236/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 69/QĐ-SCBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 169/2024/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 70/QĐ-SCBA ngày 28 tháng 10 năm 2024 sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 134/2024/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34C/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 34B/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 23/2024/QĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 153/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 285/2024/DS-PT ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 213/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 19/2024/DS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 175/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1770/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 1817/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 405/2024/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 426/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 427/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024;

2024; Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 400/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 492/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 490/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 725/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 731/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 730/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 963/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 825/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 962/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 729/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 25161/BCTĐ-EXIMVAS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2025/HĐDVĐG ngày 28 tháng 7 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 18/TB-CTĐGHDST ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Thanh Cần** và bà **Đặng Thị Khánh Linh**, cùng địa chỉ: ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 7, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844 đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

2) Tên tài sản đấu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 29, diện tích 3.256,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lúa nước (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, tọa lạc tại ấp 6, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 603052, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03325 do Sở



Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/4/2021 cho ông Nguyễn Thanh Cần.

- Cây trồng trên đất:

+ Sầu riêng loại A 60 cây; Vú sữa loại A 30 cây; Chanh bông tím loại A 300 cây.

Lô 2. Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 29, diện tích: 3.934,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lúa nước (hiện đã lên vườn trồng cây ăn quả), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063 tọa lạc tại ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 598542, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/10/2022 cho ông Nguyễn Thanh Cần .

- Cây trồng trên đất:

+ Ổi loại A 100 cây; Sầu riêng loại A 85 cây;

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản; Địa chỉ: ấp 6, ấp 7, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp 6, ấp 7, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ). (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844 đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn)

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844 đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

5) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: **1.548.581.268 đồng** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm tám mươi một ngàn, hai trăm sáu mươi tám đồng).

* **Lô 1: 722.701.927 đồng** (Bảy trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm lẻ một ngàn, chín trăm hai mươi bảy đồng).

* **Lô 2: 825.879.341 đồng** (Tám trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, ba trăm bốn mươi một đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **Lô 1, Lô 2 là: 200.000 đồng/hồ sơ;**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 là:

+ Lô 1: 144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

+ Lô 2: 165.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND/CCCD (cá nhân); giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá tài sản: Thời gian đấu giá tài sản được thực hiện trong thời gian không quá 45 ngày kể từ ngày ký Phụ lục hợp đồng.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844 đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844 đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.999.627.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Thông báo này thay cho thư mời bán đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Hữu Thuận).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hữu Thuận